

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki rekreacyjnej położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Miradz, oznaczonej numerem geodezyjnym 209/29 o pow. 160 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00017163/0.

Teren działki znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja Burmistrza Strzelna, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy przedmiotowego terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów działka nr **209/29** zapisana jest jako użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka znajduje się po wschodniej stronie drogi Ostrowo - Wójcin prowadzącej przez miejscowość. Przyjezierze jest miejscowością wypoczynkową położoną w lesie o zadrzewieniu mieszanym. Stanowi kompleks turystyczno- wczasowy nad Jeziorem Ostrowskim. Dla przedmiotowych terenów brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren działki jest niezabudowany. Brak uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową. Działka posiada kształt prostokąta z przylegającym bokiem po stronie południowo - zachodniej do drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą ogólnodostępną. Z pozostałych stron przylega do terenów rekreacyjnych o przeznaczeniu takim jak przedmiotowa działka. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 16.500,00 zł.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do oferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **3.300,00 zł.** najpóźniej do dnia **01.07.2016r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **05.07.2016r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, sala Nr **5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

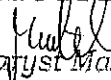
Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, pokój nr 1 (parter) lub telefonicznie pod nr 052 318 2220.

Strzelno, dnia 02.06.2016r.

BURMISTRZ


mgr inż. Ewa Matczak